



TRANSPORDIAMET

Olev Saago
Palmpro OÜ
olev.saago@palmpro.ee
Võilille tee 11a-16
61402, Haage Tartu maakond

Teie 13.08.2025

Meie 15.08.2025 nr 7.1-2/25/291-9

**Riigitee 17120 Sämi-Sonda-Kiviõli tee
kaitsevööndis jalgratta- ja jalgteede põhiprojekti
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonnas Kiviõli linnas riigitee nr 17120 Sämi-Sonda-Kiviõli tee km 22,94-23,15 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalgratta- ja jalgteede (edaspidi *JJT*) ehituse põhiprojekti (edaspidi *projekt*).

Jalgratta- ja jalgteede ristub riigiteega km 23,14. Teeületuskohale on ette nähtud 6m metallmastidel spetsiaalse optikaga valgustite ja 0,4 kV maakaabli paigaldamine. Toide võetakse olemasolevast Transpordiameti mastist.

Projekti mahus nähakse riigiteel 17120 ohutussaarele/teeületuskohale ette madalad äärekivid, sõiduteele asfaltbetoonist ülekate ning peenrakindlustuse ja täringukivikatte taastamine.

Projekti koostamisel on arvestatud meie 09.01.2024 kirjas nr 7.1-2/24/291-2 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 kooskõlastame OÜ Palmpro koostatud töö nr 371 „Ida-Virumaa, Kiviõli linnas Vabaduse puiestee-Mäepealse teekergliiklustee ehitusprojekt“ (eriosa Eltam OÜ töö nr 0160525 „Kiviõli jalgteede ülekäikude valgustuse projekteerimine“) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks.

Kirjale on lisatud projekti asendiplaan, seletuskiri ja IKÕ plaan (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. *JJT* rajamiseks riigitee alusele maale on vajalik sõlmida Transpordiameti maade osakonnaga notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise **leping**. Selleks palume kohalikul omavalitsuse täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>
2. *JJT* ehitamisega kaasnevaks riigitee ümberehitamiseks (ohutussaarel äärekivide paigaldus, sõiduteel asfaltbetoonist ülekate paigaldus, peenrakindlustuse ja täringukivikatte taastamine) on vajalik sõlmida Transpordiametiga **leping**. Palume kohalikul omavalitsusel esitada taotlus

- lepingu sõlmimiseks maantee@transpordiamet.ee.
3. JTT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ning JTT-ga kaasneva riigitee ümberehitamise lepingu sõlmimist.** Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
 4. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
 5. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
 6. Taotleda Transpordiametilt liiklusvälise tegevuse luba. Taotlus leitav <https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
 7. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
 8. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- või muu tegevus ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist sh ei tohi risustada riigiteed ehitusmaterjali ja pinnasega.
 9. Peale ehitise valmimist esitada Transpordiametile valgustuspaigaldise teostusjoonised.
 10. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee.

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JTT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega JTT hooldamiseks.

Teeületuskohale rajatavad valgustusmastid, valgustid ja kaablid jäävad Transpordiameti omandisse.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: teeprojekt, valgustuse projekt ja JTT IKÕ plaan

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee